



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดเพื่อรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เรื่องมอบอำนาจ เกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนอาคารประกอบ พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๒ โรงเรียน ซึ่งประกอบด้วยโรงเรียน ดังต่อไปนี้

๑ โรงเรียนบ้านป่าหวัง

๒ โรงเรียนบ้านรัตนา

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน

๑. โรงเรียนบ้านป่าหวัง ขอรื้อถอนอาคารเรียน ป ๑ ก จำนวน ๖ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลบันนังสตา อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา ๙๕๑๓๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐๘๖-๐๑๘๙-๘๙๑๔

๒. โรงเรียนบ้านรัตนา ขอรื้อถอนอาคารเรียน ป ๑ ก จำนวน ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๙ ตำบลยะหา อำเภอยะหา จังหวัดยะลา ๙๕๑๒๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๓-๓๗๔๒๔๕

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนได้ที่กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ถึงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ สามารถติดต่อขอดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ตามโรงเรียนข้างต้น หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๓๒๐-๙๔๑๒ ต่อ ๑๒๔ ทั้งนี้ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันได้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๕.๐๐ น. ณ ห้องพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ สำหรับผู้ไม่ได้แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียด ตามเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี กำหนดประมูลการขายทอดตลาดในวันอังคารที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมยี่ลาปัน ชั้น ๓ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒

คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจ ในการมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องตามกฎหมายให้กับเจ้าหน้าที่ตอนลงชื่อเพื่อเข้าสู่ราคา

๒. มีผลงานรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสาร

รายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับราชการหรือกับหน่วยงานอื่นๆ โดยตรงยื่น  
ต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับของผู้สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

#### เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู้อราคา  
ประเมินเป็น จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ดังนี้

๑.๑ เงินสด

๑.๒ เช็ครถนาคารถส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ โดยเป็น  
เช็คลงวันที่ ที่เข้ามาเสนอราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัท  
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม  
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน  
ราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู้อราคา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒  
จะคืนให้ผู้สู้อราคาทันทีเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้แล้ว สำหรับ  
ผู้ชนะการเสนอราคา จะไม่คืนให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู้อราคา เสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้ว  
ประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว  
คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดจะใช้วิธีเคาะไม้ โดยการนับ ๑ ๒ ๓

๔. ผู้เข้าเสนอราคาย่อมพินความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาที่สูงขึ้นไป หรือ  
เมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๕. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้อราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน  
คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขาย  
ทอดตลาดได้หรือไม่ตัดสินชี้ขาด โดยจะยกเลิกการขายทอดตลาด

๖. ผู้ชนะการเข้าสู้อราคาที่ประมูล จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
ประถมศึกษายะลา เขต ๒ กำหนด และจะต้องจ่ายเงินสดโดยครบถ้วนทันที เว้นแต่ กรณีการขายทอดตลาดที่  
มีราคาเกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ผู้สู้อราคาที่ได้จะต้องชำระเงินในวันที่ประมูลได้ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของ  
วงเงินที่ประมูลได้ และชำระส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู้อราคา พร้อมกับ  
หลักประกันสัญญาในการรื้อถอน จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาท) หากไม่มาทำสัญญาและชำระให้  
ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา

เขต ๒ จะรับหลักประกันที่วางไว้ทันที แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

กรณีราคาใหม่เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าขายทอดตลาดเดิมผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้กับทางราชการ

๗. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะดำเนินการปรับวันละ ๓๐๐ บาทเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการของโรงเรียนดังกล่าวตรวจสอบและแจ้งความเรียบร้อยของงานดังกล่าวแล้ว

๘. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๖ ต่อไป

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุใดที่เห็นว่าประมูลไม่ได้ ไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๒. กรณีไม่ได้ดำเนินการในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕

(นายตอฮิรัน หะยีเสาะแม)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒