



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดเพื่อรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้าง

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๖๓/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่องมอบอำนาจ เกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ พร้อมรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๒ โรงเรียน ซึ่งประกอบด้วยโรงเรียนบ้านลาแลและ โรงเรียนสามัคคี รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอน

๑. โรงเรียนบ้านลาแล ขอรื้อถอนอาคารเรียน ป ๑ ก จำนวน ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลกาบัง อำเภอกาบัง จังหวัดยะลา ๙๕๑๒๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐๘-๗๒๙๔-๑๒๕๐

๒. โรงเรียนสามัคคี ขอรื้อถอนอาคารเรียน ๐๑๗ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลปะแต อำเภอยะหา จังหวัดยะลา ๙๕๑๒๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐๘-๗๘๓๖-๕๑๐๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนได้ที่กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ ๕-๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ สามารถติดต่อขอดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ตามโรงเรียนข้างต้น หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๓๒๐-๙๔๑๒ ต่อ ๑๒๔ ทั้งนี้ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓-๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๕.๐๐ น. ณ ห้องพัสดุ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใดๆ สำหรับผู้ไม่ได้แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียด ตามเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี กำหนดประมูลการขายทอดตลาดในวันศุกร์ที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมยี่ลาป็น ชั้น ๓ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒

คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจ ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องตามกฎหมายให้กับเจ้าหน้าที่ตอลงชื่อเพื่อเข้าสู่ราคา

๒. มีผลงานรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสาร

รายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับราชการหรือกับหน่วยงานอื่นๆ โดยตรงยื่น
ต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับของคู่สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ผู้เข้าสู่อำนาจไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อสู่อำนาจ
ประเมินเป็น จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ดังนี้

๑.๑ เงินสด

๑.๒ เช็คนาคาส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ โดยเป็น
เช็คลงวันที่ ที่เข้ามาเสนอราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๑.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัท
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตาม
ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วน
ราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๑.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าสู่อำนาจ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒
จะคืนให้ผู้สู่อำนาจทันทีเมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้แล้ว สำหรับ
ผู้ชนะการเสนอราคา จะไม่คืนให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๒. ผู้เข้าสู่อำนาจ เสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท โดยใช้ที่วาจาที่สุภาพ ไม่
สร้างสถานการณ์ฉุนววยหรือมีเจตนาฮั้วประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๓. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว คณะกรรมการ
ประมูลขายทอดตลาดจะใช้วิธีเคาะไม้ โดยการนับ ๑ ๒ ๓

๔. ผู้เข้าเสนอราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาที่สูงขึ้นไป หรือ
เมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๕. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่อำนาจสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน
คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขาย
ทอดตลาดได้หรือไม่ตัดสินชี้ขาด โดยจะยกเลิกการขายทอดตลาด

๖. ผู้ชนะการเข้าสู่อำนาจที่ประมูล จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษายะลา เขต ๒ กำหนด และจะต้องจ่ายเงินสดโดยครบถ้วนทันที เว้นแต่ กรณีการขายทอดตลาด
ที่มีราคาเกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ผู้สู่อำนาจที่ประมูลได้จะต้องชำระเงินในวันที่ประมูลได้ จำนวนร้อยละ ๓๐ ของ
วงเงินที่ประมูลได้ และชำระส่วนที่เหลือให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่อำนาจ พร้อมกับ
หลักประกันสัญญาในการรื้อถอน จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาท) หากไม่มาทำสัญญาและชำระให้
ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา

เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้ทันที แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

กรณีราคาใหม่เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าขายทอดตลาดเดิมผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้กับทางราชการ

๗. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะดำเนินการปรับร้อยละ ๐.๒ ต่อวัน เงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการของโรงเรียนดังกล่าวตรวจสอบและแจ้งความเรียบร้อยของงานดังกล่าวแล้ว

๘. กรณีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๖ ต่อไป

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุใดที่เห็นว่าประมูลไม่ได้ ไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๒. กรณีไม่ได้ดำเนินการในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายวาทยุทธ พุทธพรหม)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษายะลา เขต ๒